

PHÁT TRIỂN  
DỰ ÁN **HAI THÀNH**



**HIEP PHUOC**  
PREMIA

TỔNG ĐẠI LÝ  
TIẾP THỊ  
& PHÂN PHỐI



**DKR REALTY**

# GIỚI THIỆU THÔNG TIN DỰ ÁN





HIEP PHUOC  
PREMIA

# Đô thị sinh thái *Siêu Sông* Nam Sài Gòn

Sở hữu hơn 1km bờ sông Soài Rạp, Hiep Phuoc Premia tiên phong kiến tạo chuẩn sống mới River Harmony Living trung tâm Nam Sài Gòn. Nơi thiên nhiên sông nước khoáng đạt hòa cùng nhịp phát triển sôi động của cực tăng trưởng chiến lược mới.

Trong bối cảnh quỹ đất ven sông ngày càng khan hiếm, Hiep Phuoc Premia khẳng định giá trị với pháp lý hoàn thiện, sổ đỏ riêng từng nền - sở hữu lâu dài, được bảo chứng bởi Hai Thành - Đơn vị với hơn 40 năm kinh nghiệm kiến tạo và phát triển dự án trên thị trường.

# Tổng quan dự án

<b>TÊN THƯƠNG MẠI</b>	<b>HIEP PHUOC PREMIA</b>
<b>VỊ TRÍ</b>	Xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh (Xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cũ)
<b>ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN</b>	Hai Thành
<b>TỔNG ĐẠI LÝ TIẾP THỊ &amp; PHÂN PHỐI</b>	DKRA Realty
<b>TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN</b>	80ha
<b>MẬT ĐỘ XÂY DỰNG</b>	42,59%
<b>MẬT ĐỘ CẢNH QUAN &amp; TIỆN ÍCH</b>	20,44%
<b>CƠ CẤU SẢN PHẨM</b>	Số lượng 2.496 lô đất nền: <ul style="list-style-type: none"><li>• 2.101 đất nhà phố liên kế 3 tầng</li><li>• 317 đất nhà phố liên kế 4 tầng</li><li>• 78 đất biệt thự</li></ul>
<b>PHÁP LÝ DỰ ÁN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sổ đỏ riêng từng nền</li><li>• Phê duyệt Quy hoạch 1/500</li><li>• Phê duyệt Quyết định đầu tư</li><li>• Giấy phép xây dựng</li></ul>



Vị thế  
**SONG THỦY & SONG LỘ**

**20** Phút đến

**PHÚ MỸ HƯNG**  
**SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH**



# LIÊN KỀ DEPOT METRO HIỆP PHƯỚC

KẾT NỐI THUẬN TIỆN ĐẾN  
GA METRO BẾN THÀNH

▶ **5 PHÚT**

KẾT NỐI  
CAO TỐC BẾN LỨC - LONG THÀNH

▶ **20 PHÚT**

KẾT NỐI ĐÔ THỊ PHÚ MỸ HƯNG  
SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH

**3 tuyến giao thông huyết mạch kết nối đa khu vực:**

- **Trung tâm TP.HCM:** liên kế Depot Hiệp Phước, kết nối trực tiếp với Ga metro Bến Thành rút ngắn thời gian di chuyển về trung tâm TP. HCM chỉ còn 25 phút.
- **KĐT Phú Mỹ Hưng:** đi thẳng đường Nguyễn Văn Tạo đến đoạn Nguyễn Hữu Thọ kết nối ngay KĐT Phú Mỹ Hưng.
- **Sân Bay Quốc tế Long Thành:** kết nối trực tiếp với Cao tốc Bến Lức - Long Thành, di chuyển chỉ 20 phút đến Sân bay quốc tế Long Thành

  
SÂN BAY QUỐC TẾ  
LONG THÀNH

  
METRO  
BẾN THÀNH

KĐT PHÚ MỸ HƯNG

CAO TỐC  
BẾN LỨC - LONG THÀNH

CAO TỐC BẾN LỨC - LONG THÀNH

NGUYỄN VĂN TẠO  
(LỘ GIỚI 60M)

METRO SỐ 4

DEPOT  
HIỆP PHƯỚC



# “CÚ HÍCH” HẠ TẦNG TỬ ĐÔ KHU NAM SÀI GÒN



VÀNH ĐAI 3 TP.HCM



CẦU CẦN GIỜ



VÀNH ĐAI 4 TP.HCM



METRO  
BẾN THÀNH - CẦN GIỜ



METRO SỐ 4  
(BẾN THÀNH - HIỆP PHƯỚC)



TRỤC TRÊN CAO  
NGUYỄN HỮU THỌ



CẦU PHÚ MỸ 2



QUỐC LỘ 50B (DT 827E)



# ĐÓN SÓNG HẠ TẦNG TĂNG ĐÀ PHÁT TRIỂN NAM SÀI GÒN

## TĂNG CƯỜNG KẾT NỐI LIÊN VÙNG - GIẢM TẢI ÁP LỰC GIAO THÔNG NỘI ĐÔ

### VÀNH ĐAI 3

Tổng chiều dài: 76,34km, đi qua 4 tỉnh/thành cũ: TP.HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Long An dự kiến lưu thông toàn tuyến quý III/2026. Tuyến đường này giữ vai trò chiến lược giúp rút ngắn thời gian di chuyển từ cảng Hiệp Phước đến Sân bay quốc tế Long Thành và là tuyến logistics huyết mạch cho hàng hóa xuất nhập khẩu vùng Tây Nam Bộ.

### VÀNH ĐAI 4 TP.HCM

Tổng chiều dài: ~200km, qua 5 tỉnh/thành (cũ): TP.HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Long An, Bà Rịa - Vũng Tàu. Dự kiến khởi công vào T5/2026. Đây được đánh giá là Vành đai logistics lớn nhất Đông Nam Bộ - kết nối KCN, cảng biển, sân bay và đô thị vệ tinh trong bán kính 40-60km từ trung tâm TP.HCM

## HOÀN THIỆN HẠ TẦNG GIAO THÔNG MỞ RỘNG KẾT NỐI LIÊN VÙNG

### CẦU CẦN GIỜ

Thay thế phà Bình Khánh (~15.000 lượt/ngày), giải quyết ùn tắc giao thông cửa ngõ phía Nam. Đồng thời, rút ngắn thời gian di chuyển từ TP. HCM đến Cần Giờ.

### CẦU PHÚ MỸ 2

Đây là cầu dây văng (PPP) - kết nối quận 7 với Đồng Nai qua sông Sài Gòn. Giảm tải triệt để cho cầu Phú Mỹ hiện hữu, kết nối trực tiếp từ Phú Mỹ Hưng (Q.7) đến Đồng Nai. Mất xích quan trọng trong hệ thống vành đai xuyên tâm của TP.HCM.

## "XƯƠNG SỐNG" ĐÔ THỊ KHU NAM PHÁT TRIỂN TOD TƯƠNG LAI

### METRO SỐ 4

Tổng chiều dài: ~36km - ~9km đi ngầm (qua trung tâm) + ~27km đi trên cao gồm 19 ga - điểm đầu: Thạnh Xuân (quận 12), điểm cuối: Hiệp Phước (Nhà Bè). Dự kiến hoàn thành vào năm 2035. Giúp rút ngắn thời gian di chuyển từ Hiệp Phước về Bến Thành.

### METRO CẦN GIỜ

Dài hơn 54km, nối trung tâm TP.HCM với Cần Giờ, và hoàn thành năm 2028. Với tổng vốn đầu tư hơn 100.000 tỷ đồng

## MỞ RỘNG CÁC TRỤC GIAO THÔNG CHIẾN LƯỢC KẾT NỐI TRỰC TIẾP ĐẾN TRUNG TÂM TP.HCM

### ĐƯỜNG TRÊN CAO TRỤC BẮC NAM NGUYỄN HỮU THỌ

Được nâng cấp trên nền đường Nguyễn Hữu Thọ hiện hữu, mở rộng lên 60m, tổng mức đầu tư khoảng 9.894 tỷ đồng. Giữa tuyến xây cầu cạn trên cao với 4 làn xe, tốc độ thiết kế 80 km/h; phía dưới là đường song hành, mỗi bên 3 làn, kèm vỉa hè. Quy mô này gấp khoảng ba lần hiện nay.

### QUỐC LỘ 50B (DT 827E)

Dự án giao thông trọng điểm kết nối TP.HCM - Long An - Tiền Giang, dài khoảng 55,6 km với 6 làn xe, cũng góp phần mở rộng khả năng lưu thông và phát triển quỹ đất dọc hành lang công nghiệp và đô thị

# VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC TÂM ĐIỂM CỰC TĂNG TRƯỞNG MỚI

Tọa lạc tại tâm điểm hội tụ các động lực phát triển Logistics - Đô thị - Cảng biển - Sân bay - Metro của Nam Sài Gòn, Hiep Phuoc Premia đón đầu đà chuyển mình mạnh mẽ tại khu Nam TP.HCM.

Với loạt hạ tầng trọng điểm đang được tăng tốc triển khai, từ Hiep Phuoc Premia, cư dân dễ dàng kết nối đến trung tâm TP.HCM và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam thông qua các trục giao thương huyết mạch, mở ra tiềm năng giá trị vượt bậc, đáp ứng trọn vẹn cho cả khách hàng có nhu cầu ở thực lẫn giới đầu tư.



# TÂM ĐIỂM PHÁT TRIỂN GIỮA HÀNH LANG ĐÔ THỊ & CÔNG NGHIỆP MỚI



**VINHOMES PHƯỚC VĨNH TÂY**

Quy mô: 1089 ha



**KHU ĐÔ THỊ PHƯỚC LẠI**

Quy mô: 820ha



**KĐT T&T CITY MILLENNIA**

Quy mô: 267ha



**KHU ĐÔ THỊ MỚI LONG HẬU**

Quy mô: 2271ha



**KĐT HIỆP PHƯỚC**

Quy mô: 1.354ha



**KCN PHƯỚC VĨNH ĐÔNG**

Quy mô: 200ha



**KCN - CẢNG HIỆP PHƯỚC**

Quy mô: 2.000ha



**KCN LONG HẬU**

Quy mô: 500ha

# TỌA ĐỘ VÀNG - KẾT NỐI ĐA TIỆN ÍCH

Cảng quốc tế Long An  
KCN Phước Vĩnh Đông 200ha  
Depot Metro Hiệp Phước

**LIÊN KẾ**



UBND Cần Giuộc  
KĐT mới Long Hậu  
Trường Quốc tế Mỹ Việt Nam (AISVN)  
Bệnh viện Nhà Bè  
KĐT Vinhomes Phước Vĩnh Tây 1.089ha

**10 PHÚT ĐẾN**



KĐT Phú Mỹ Hưng  
Làng đại học Nam Sài Gòn  
Sân bay Quốc tế Long Thành

**20 PHÚT ĐẾN**



**5 PHÚT ĐẾN**

KCN Hiệp Phước  
KCN Long Hậu  
Cụm cảng quốc tế SPCT  
TH & THCS Long Hậu



**15 PHÚT ĐẾN**

Bệnh viện Cần Giuộc  
Chợ Nhơn Đức  
Vinhomes Long Hậu Đông 2.671ha





# HIEP PHUOC PREMIA

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ TIỆN ÍCH

### I. KHU KONA CAMP

- 01 Khu cắm trại Kona Camp
- 02 Khu BBQ - The Cafeteria
- 03 Khu tắm tráng trẻ em
- 04 Câu lạc bộ The Clubhouse

### II. KHU ALOHA BAY

- 05 Khu cắm trại Ohana Camp
- 06 Sân khấu Aloha
- 07 Hồ cát thư giãn
- 08 Melé Café
- 09 Quảng trường sự kiện
- 10 Cầu tình yêu
- 11 Sân bóng chuyên

### III. KHU MANA BAY

- 12 Hồ bơi vô cực
- 13 Sông lười
- 14 Quầy bar hồ bơi
- 15 Hồ tạo sóng
- 16 Clubhouse
- 17 Khu trò chơi liên hoàn
- 18 Khu trò chơi nước
- 19 Khu ghế nằm bãi biển

### IV. KHU ACTIVE HUB

- 20 Sân chạy bộ
- 21 Sân bóng đá
- 22 Sân Pickleball
- 23 Sân cầu lông
- 24 Sân bóng rổ
- 25 Phòng Gym & Yoga
- 26 Khu thể thao Active Hub

### V. CÁC TIỆN ÍCH KHÁC

- 27 Khu thiền định Zen Retreat
- 28 Nhà văn phòng The Galleria
- 29 Quảng trường The Palm Court
- 30 Biểu tượng Mana Tree
- 31 Trung tâm y tế Hiep Phuoc Health Center
- 32 Trường mầm non Hiep Phuoc Preschool
- 33 Trường tiểu học Hiep Phuoc Primary School
- 34 Trường THCS Hiep Phuoc Secondary School
- 35 Biểu tượng The Premia
- 36 Trung tâm thương mại The Premia Mall
- 37 Khu trò chơi nước & trò chơi vận động
- 38 Khu đua xe Go kart
- 39 Quảng trường tiệc cưới
- 40 Trường tiểu học Hiep Phuoc Junior School



# KHU KONA CAMP

TỔ HỢP CẨM TRẠI, VUI CHƠI & GIẢI TRÍ

Không gian nhiệt đới tràn đầy sức sống, nơi Kona Camping rực lửa, Clubhouse gắn kết, khu tắm tráng trẻ em và BBQ ngoài trời - tất cả cùng tái hiện tinh thần Aloha phóng khoáng, hòa mình vào thiên nhiên.

# KHU CẨM TRẠI KONA CAMP

Không gian sinh hoạt ngoài trời giàu cảm hứng, nơi hội tụ các hoạt động cắm trại, âm nhạc và biểu diễn nghệ thuật, tạo nên điểm hẹn thư giãn, lan tỏa nhịp kết nối cộng đồng.



# CÂU LẠC BỘ THE CLUBHOUSE & KHU TẮM TRẮNG TRẺ EM

The Clubhouse - tổ hợp tiện ích hiện đại với Trampoline, Gocamp Mart, café và khu tắm tráng trẻ em, mang đến không gian vui chơi, thư giãn và kết nối gia đình qua những trải nghiệm trọn vẹn.





# KHU ALOHA BAY

TỔ HỢP CẢNH QUAN BỜ SÔNG

Không gian cảnh quan ven sông rộng mở với tầm nhìn thoáng đãng, quy tụ các tiện ích như: Khu cắm trại Ohana Camp, sân khấu Aloha, hồ cát thư giãn, Melé Café, quảng trường sự kiện, cầu tình yêu, sân bóng chuyền,... kiến tạo nên chuỗi tiện ích vui chơi - giải trí đa dạng, liên hoàn và không lặp lại.

# OHANA CAMP KHU CẨM TRẠI BỜ SÔNG

Khu cắm trại ven sông thoáng đãng, nơi tận hưởng những buổi dã ngoại bên bờ sông, ngắm hoàng hôn buông nhẹ rục rỡ và cùng nhau lưu giữ những khoảnh khắc đáng nhớ bên gia đình, người thân.



# SÂN KHẤU ALOHA & MELÉ CAFE

Sân khấu Aloha hòa cùng Melé Café và khu ẩm thực ven sông, kiến tạo không gian giải trí và thưởng thức vị giác giàu cảm hứng.



# CẦU TÌNH YÊU

Với thiết kế độc đáo, Cầu Tình Yêu trở thành điểm dừng chân đầy thi vị - nơi ngắm cảnh, thả lỏng tâm trí và lưu giữ những khoảnh khắc lãng mạn cùng người thương.



# SÂN BÓNG CHUYỀN

Sân bóng chuyền ven sông - nơi nhịp vận động hòa cùng làn gió mát, mang đến những khoảnh khắc sôi động nhưng vẫn thư thái giữa không gian sông nước, hiếm dự án nào có được.





# KHU MANA BAY

TỔ HỢP CÔNG VIÊN NƯỚC

Mana Bay là tổ hợp giải trí - nghỉ dưỡng ven sông với hồ bơi vô cực, sông lười, hồ tạo sóng, Pool Bar, Clubhouse, khu trò chơi liên hoàn và dãy ghế thư giãn, kiến tạo hành trình tận hưởng đa tầng cảm xúc giữa thiên nhiên.

# HỒ TẠO SÓNG

Khu vịnh vui chơi đa sắc màu - rộn vang thanh âm, nơi nước, gió và ánh sáng cùng hòa nhịp, mở ra không gian tươi trẻ, lan tỏa nguồn năng lượng đầy hứng khởi.



# HỒ BƠI VÔ CỰC & SÔNG LƯỜI

Không gian nghỉ ngơi giữa thiên nhiên, nơi cư dân đắm mình trong làn nước xanh mát, tận hưởng những khoảnh khắc an yên trọn vẹn.



# KHU TRÒ CHƠI LIÊN HOÀN & TRÒ CHƠI NƯỚC

Không gian vui chơi tươi vui, an toàn cho trẻ nhỏ và gia đình thông qua chuỗi hoạt động vận động cùng trải nghiệm nước đầy hứng thú, mở ra hành trình khám phá tự nhiên, nuôi dưỡng sự gắn bó của con trẻ với thế giới kỳ thú xung quanh.





# ACTIVE HUB

TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO

Tổ hợp thể thao hiện đại với sân chạy bộ, pickleball, bóng đá, cầu lông, gym & yoga, kiến tạo không gian rèn luyện toàn diện, hướng đến nhịp sống lành mạnh và cân bằng.

# SÂN PICKLEBALL & CẦU LÔNG

Không gian thể thao hiện đại, nơi cư dân nâng cao thể chất qua những trận đấu đầy hứng khởi, đồng thời duy trì nhịp sống năng động mỗi ngày.



# SÂN BÓNG RỔ

Không gian thể thao tràn đầy năng lượng, nơi cư dân nâng cao thể chất và tái tạo nguồn năng lượng sau mỗi ngày dài.



# SÂN BÓNG ĐÁ & CHẠY BỘ

Sân bóng đá & đường chạy bộ - nơi khởi nhịp năng lượng, nâng tầm lối sống khỏe mỗi ngày.





CÁC TIỆN ÍCH ĐA *Sắc màu*

# THE PALM COURT QUẢNG TRƯỜNG CỎ XANH

Trung tâm biểu tượng - tâm điểm kết nối của thương mại, lễ hội và chuỗi hoạt động cộng đồng đa màu sắc, giàu trải nghiệm.



# NHÀ VĂN PHÒNG THE GALLERIA

Trung tâm trải nghiệm và văn phòng bán hàng - nơi khách hàng khám phá sa bàn, nhà mẫu và từng bước hình dung rõ nét quy hoạch, kiến trúc cùng phong cách sống của toàn khu đô thị.



# TRUNG TÂM Y TẾ HIEP PHUOC PREMIA HEALTH CENTER

Trung tâm y tế nội khu, cung cấp dịch vụ chất lượng, tiện nghi, mang đến sự an tâm tuyệt đối cho cư dân trong hành trình tận hưởng cuộc sống tại Hiep Phuoc Premia.



# BIỂU TƯỢNG MANA TREE

Biểu tượng trung tâm của dự án, sở hữu thiết kế ấn tượng, khắc họa tinh thần sống giàu năng lượng, mạnh mẽ và phóng khoáng của cộng đồng cư dân, đồng thời trở thành điểm nhấn cảnh quan nổi bật cho không gian tổng thể.



# KHU THIỀN ĐỊNH ZEN RETREAT

Khu miếu và thiền tịnh - khoảng lặng an nhiên giữa miền nhiệt đới, nơi cư dân thả lỏng tâm trí và tìm về sự tĩnh tại trong không gian xanh yên bình.



# QUẢNG TRƯỜNG HOA SÚ PLUMERIA SQUARE

Tâm điểm sinh hoạt và sự kiện, nổi bật với biểu tượng Premia - quảng trường đa chức năng cho tiệc cưới, hoạt động ngoài trời, kết hợp khu trò chơi nước, vận động, đường đua Go Kart và trường tiểu học, mở ra điểm hẹn sôi động cho những trải nghiệm gắn kết.



# TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI THE PREMIA MALL

Trung tâm thương mại sôi động quy tụ các thương hiệu mua sắm, ẩm thực và giải trí, kết nối quảng trường tiệc cưới và tuyến dạo bộ, tạo nên điểm đến nhộn nhịp giữa lòng đô thị.



# BIỂU TƯỢNG THE PREMIA

The Premia - biểu tượng thương hiệu mang tinh thần Hawaii phóng khoáng, tọa lạc nổi bật giữa quảng trường, tạo dấu ấn thị giác và trở thành điểm check-in giàu cảm hứng.



# KHU ĐUA XE GO KART

Trung tâm thương mại sầm uất với chuỗi cửa hàng mua sắm, ẩm thực và giải trí, kết nối quảng trường tiệc cưới cùng các tuyến dạo bộ, tạo nên điểm dừng chân đáng nhớ giữa lòng đô thị.



# TRƯỜNG TIỂU HỌC HIỆP PHUOC JUNIOR SCHOOL

Trường tiểu học với chương trình giáo dục hiện đại, kiến tạo môi trường học tập chất lượng, nuôi dưỡng tri thức, kỹ năng tư duy cho trẻ trong chính không gian sống thường nhật.



# KHU TRÒ CHƠI NƯỚC VÀ VẬN ĐỘNG

Không gian giải trí giàu sắc màu dành cho trẻ em và gia đình, với đa dạng hoạt động vận động và trải nghiệm nước thú vị, góp phần phát triển thể chất, khơi dậy nguồn năng lượng tích cực.



# TRƯỜNG MẦM NON HIỆP PHƯỚC PRESCHOOL

Không gian giáo dục đầu đời giàu cảm hứng, nơi trẻ lớn lên trong môi trường an toàn và từng bước hình thành nền tảng cho hành trình học tập.



# TRƯỜNG TIỂU HỌC HIEP PHUOC PRIMARY SCHOOL

Môi trường học tập hiện đại, nơi phụ huynh an tâm khi con trẻ được phát triển toàn diện về tri thức, kỹ năng và tư duy sáng tạo.



# TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ HIEP PHUOC SECONDARY SCHOOL

Môi trường giáo dục hướng đến tương lai, nơi học sinh được bồi đắp tư duy, tri thức và kỹ năng sống, giúp thế hệ trẻ tự tin bước vào hành trình trưởng thành.





# MẶT BẰNG CƠ CẤU *sản phẩm*

- Nhà phố liên kế 3 tầng
- Nhà phố liên kế 4 tầng
- Biệt thự

# NHÀ PHỐ LIÊN KẾ 3 TẦNG

## THIẾT KẾ TỐI ƯU MỌI KHÔNG GIAN

### SỐ LƯỢNG

2.101 nền

### DIỆN TÍCH ĐIỂN HÌNH

Từ 80m<sup>2</sup> đến 189,95m<sup>2</sup>

### QUY MÔ XÂY DỰNG

1 trệt, 2 lầu

### CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

Lùi trước 2m

Lùi sau 1,5m

Vươn ban công 1,2m

Cao độ xây dựng 10,9m

Hàng rào xây dựng 2,6m



# NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI 4 TẦNG

## THIẾT KẾ HIỆN ĐẠI ĐA CÔNG NĂNG

### SỐ LƯỢNG

317 nền

### DIỆN TÍCH ĐIỂN HÌNH

Từ 80m<sup>2</sup> đến 140m<sup>2</sup>

### QUY MÔ XÂY DỰNG

1 trệt, 3 lầu

### CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

Lùi trước 2m

Lùi sau 1,5m

Vươn ban công 1,2m

Cao độ xây dựng 14,3m

Hàng rào xây dựng 2,6m



# BIỆT THỰ VEN SÔNG

## KHÔNG GIAN SỐNG ĐẲNG CẤP GIỮA THIÊN NHIÊN

### SỐ LƯỢNG

78 nền

### DIỆN TÍCH ĐIỂN HÌNH

Từ 165m<sup>2</sup> đến 244m<sup>2</sup>

### QUY MÔ XÂY DỰNG

1 trệt, 2 lầu

### CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

Lùi trước 4m

Lùi sau 1,5m

Vườn ban công 1,2m

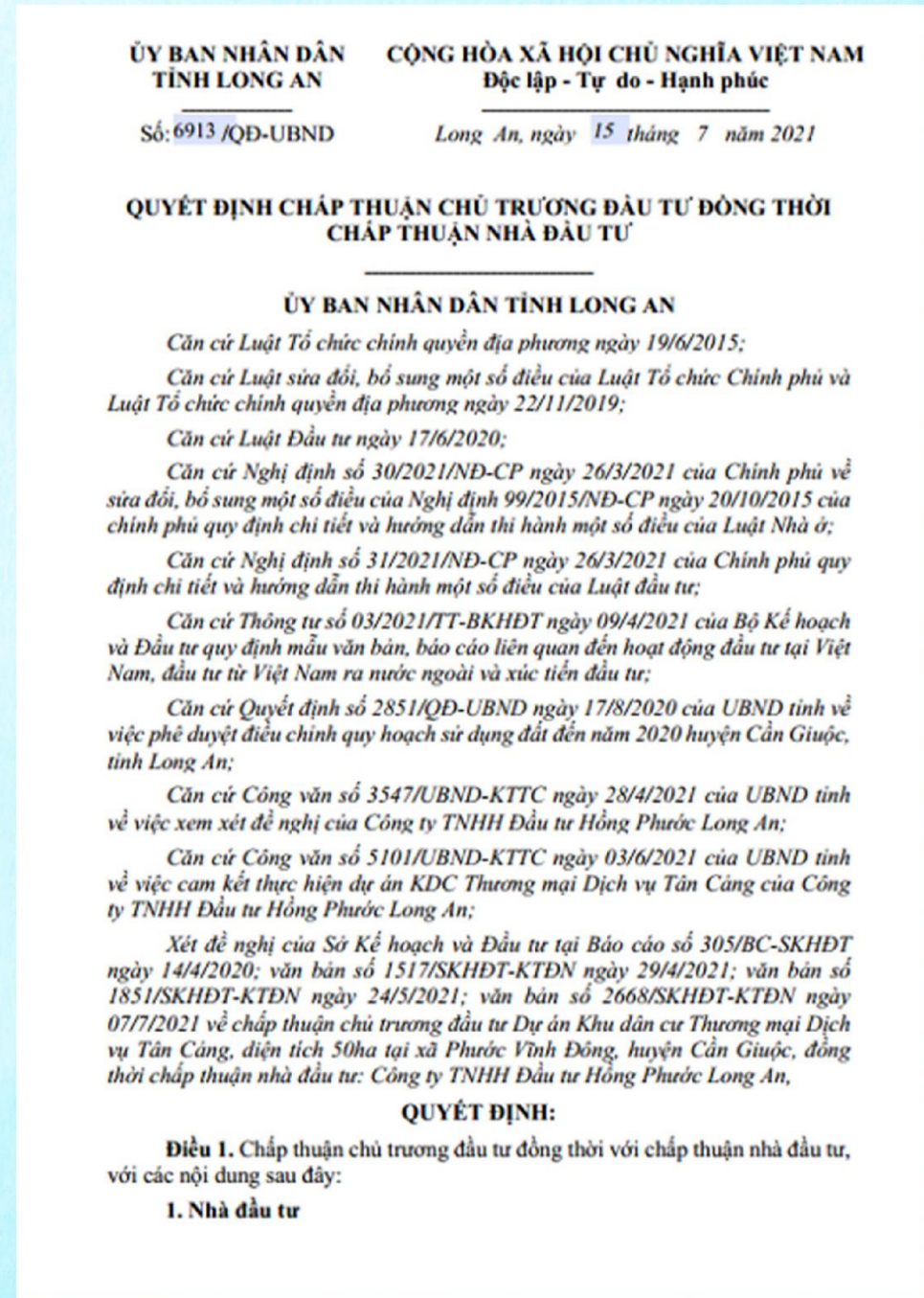
Cao độ xây dựng 14,1m

Hàng rào xây dựng 2,6m

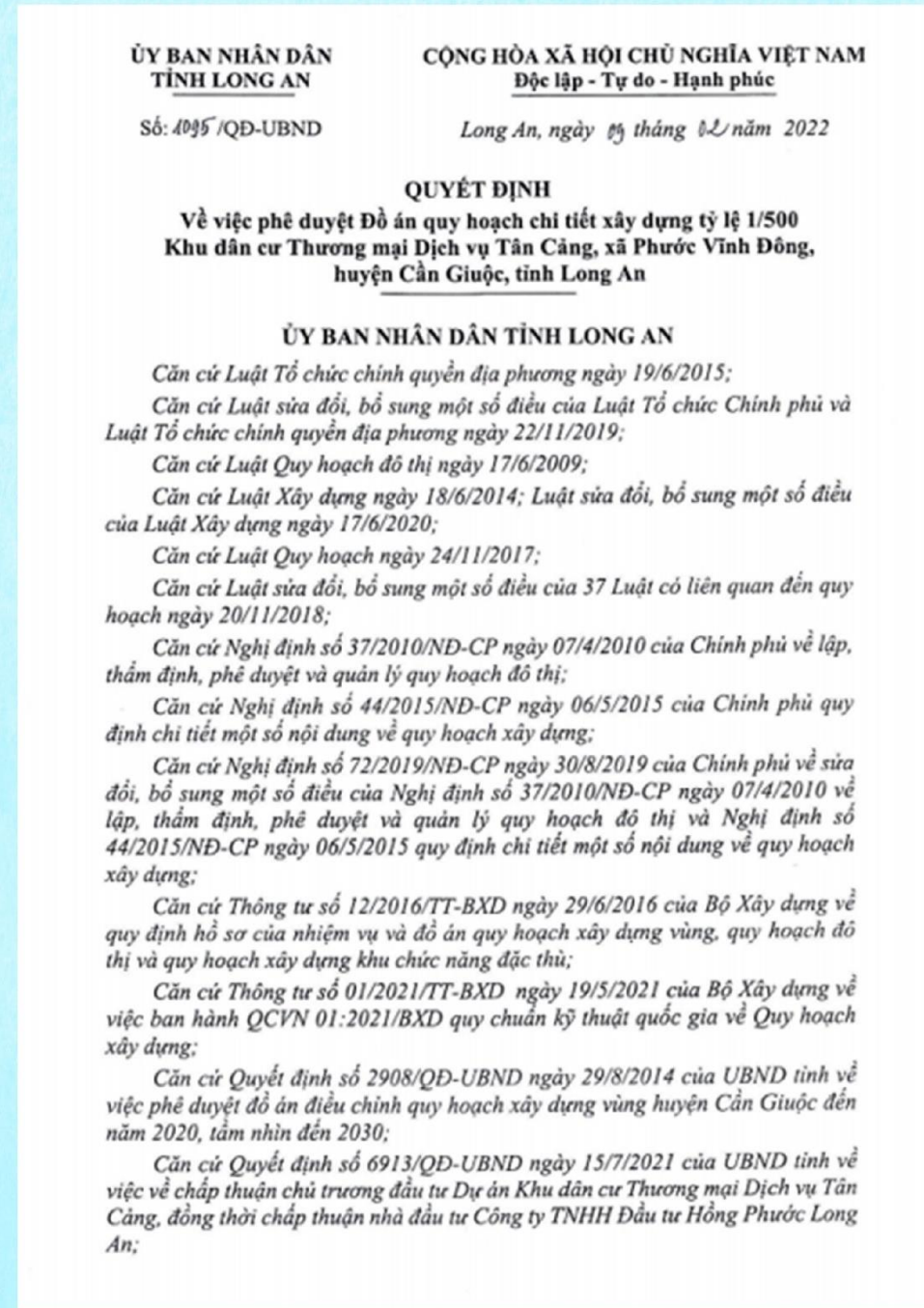


# PHÁP LÝ HOÀN CHỈNH

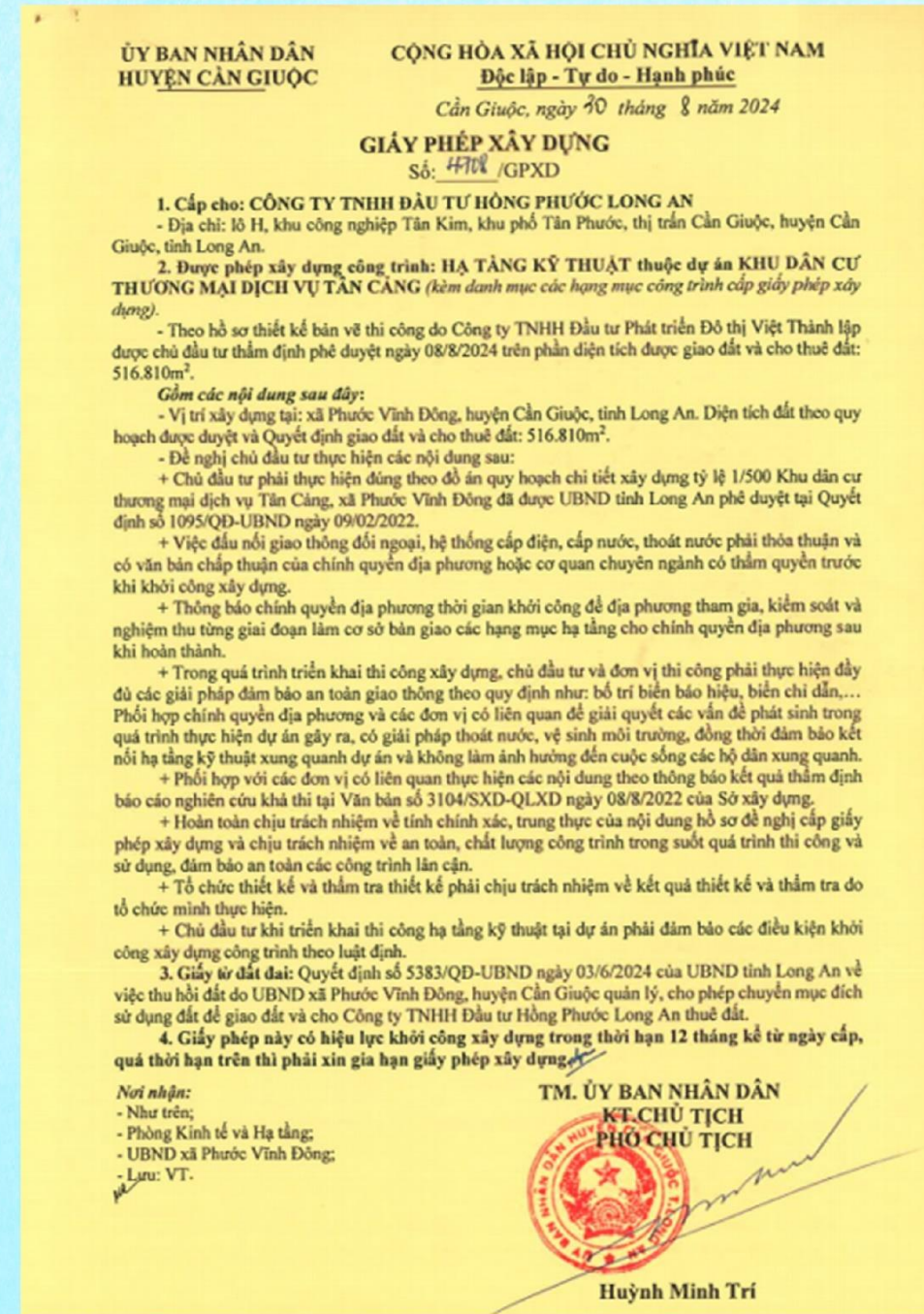
Tọa lạc tại trung tâm phát triển Nam Sài Gòn, Hiep Phuoc Premia hội tụ những giá trị bền vững cho an cư và đầu tư, được bảo chứng bởi nền tảng pháp lý minh bạch & hoàn chỉnh.



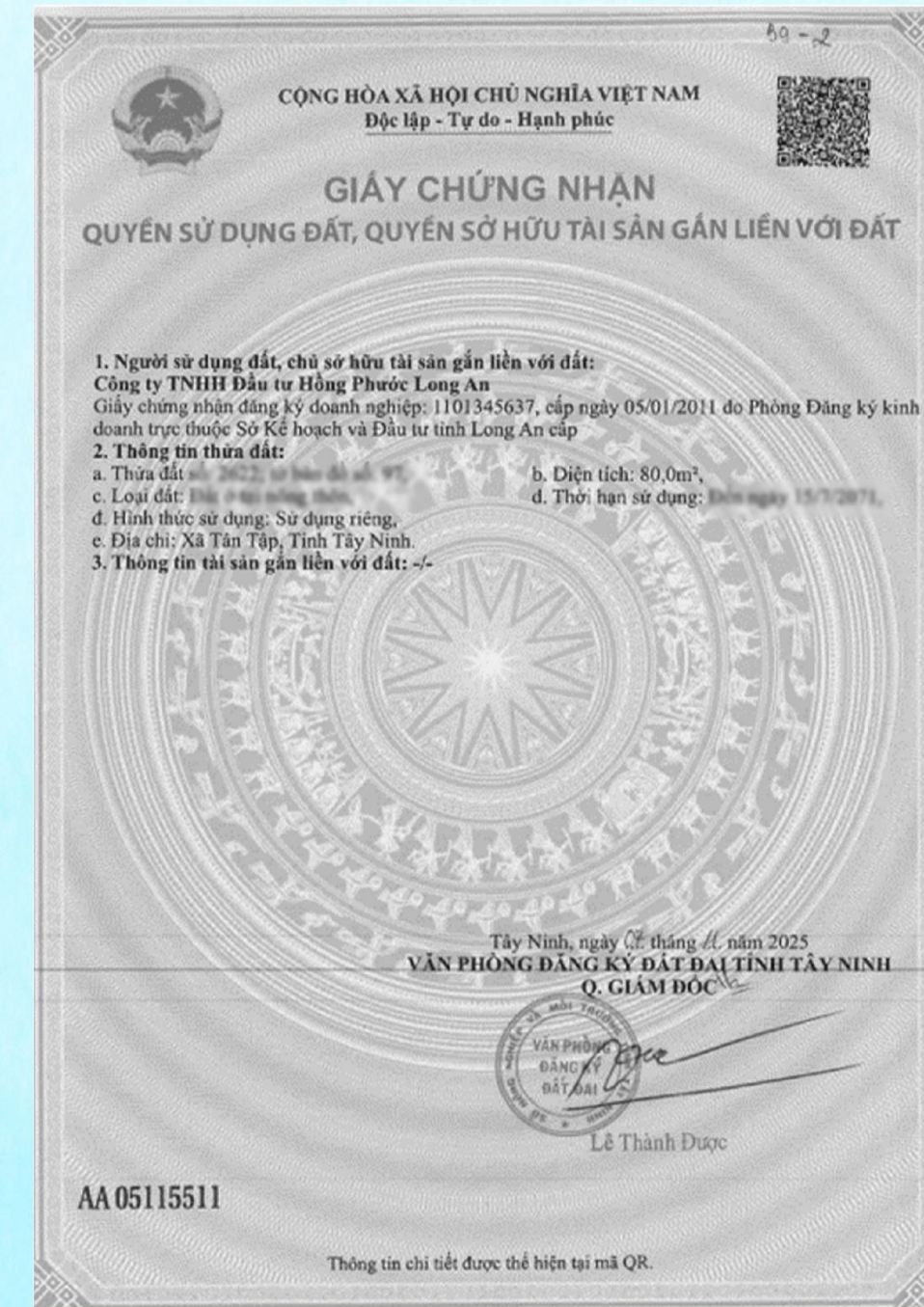
**GIẤY CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**



**PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH 1/500**



**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**



**GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

HỆ THỐNG NGÂN HÀNG TÀI TRỢ

VietinBank

ACB

MB



PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



# HÀNH TRÌNH HƠN 40 NĂM KIẾN TẠO NHỮNG GIÁ TRỊ BỀN VỮNG

Là một trong những đơn vị tiên phong trong lĩnh vực bất động sản, **Hai Thành** đã khẳng định uy tín vững chắc qua hàng loạt dự án khu công nghiệp, nhà xưởng và khu dân cư. Từ KDC Tên Lửa, KDC Tên Lửa Residence, KDC Phú Lợi, KDC Saigon Riverpark, KDC Saigon Village, KDC Hiệp Phước Harbour View, KDC Hiệp Trường Phát đến KDC The 826 EC... mỗi dự án đều là dấu ấn cho hành trình kiến tạo cộng đồng thịnh vượng và phát triển bền vững của Hai Thành.



SAIGON VILLAGE



SAIGON RIVER PARK



HIỆP PHƯỚC HARBOUR VIEW



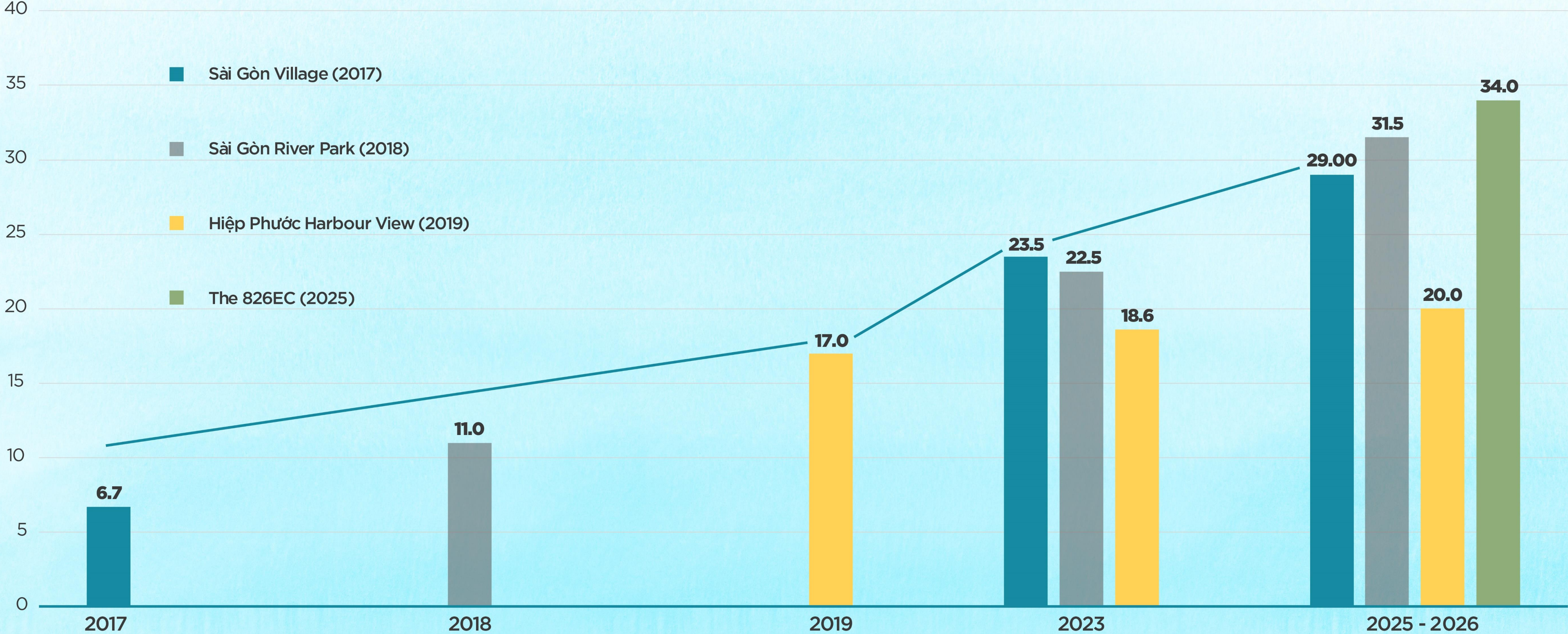
PHỐ THƯƠNG MẠI HIỆP TRƯỜNG PHÁT



THE 826 EC

# BIỂU ĐỒ GIÁ CÁC DỰ ÁN CỦA HAI THÀNH

GIÁ BÁN SƠ CẤP & BÌNH QUÂN THỨ CẤP QUA CÁC GIAI ĐOẠN





**15 NĂM**  
HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN



**100+ DỰ ÁN**  
ĐÃ TRIỂN KHAI THÀNH CÔNG



**6 CÔNG TY**  
THÀNH VIÊN

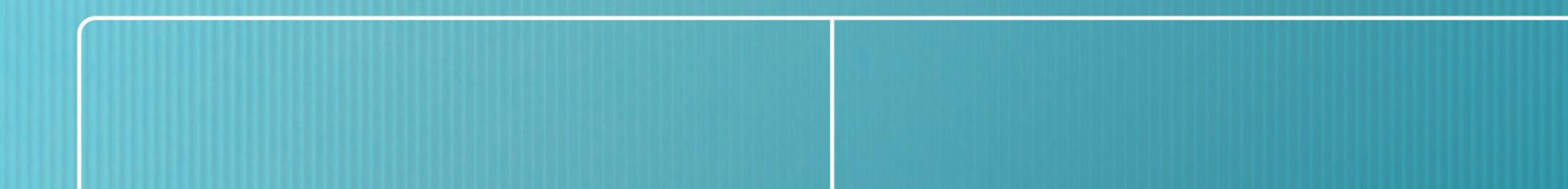


**15.000+**  
**SẢN PHẨM**  
GIAO DỊCH THÀNH CÔNG

## MÔ HÌNH DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN DIỆN GỒM 3 NHÓM DỊCH VỤ CHIẾN LƯỢC



**DKRA GROUP**



**DKRA CONSULTING**

Nghiên cứu & Tư vấn phát triển



**DKRA REALTY**

Tiếp thị & Phân phối



**DKRA LIVING**

Quản lý & Vận hành

**DKRA Realty:** Thương hiệu mảng dịch vụ Tiếp thị & Phân phối thuộc DKRA Group. Đóng vai trò cầu nối tối ưu, gắn kết đa dạng loại hình sản phẩm bất động sản với mọi nhu cầu sử dụng, khai thác và đầu tư thông qua dịch vụ tiếp thị, phân phối, môi giới, quản lý cho thuê bất động sản chuyên nghiệp.

## CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



**HỆ THỐNG PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN  
XUẤT SẮC NHẤT VIỆT NAM TỪ 2021 ĐẾN 2024**  
(Asia Pacific Property Awards trao tặng)



**ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN  
XUẤT SẮC NHẤT VIỆT NAM TỪ 2018 ĐẾN 2023**  
(Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam  
- VARS trao tặng)



**ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN  
TỐT NHẤT VIỆT NAM VÀ ĐÔNG NAM Á 2019 & 2020**  
(Dot Property Southeast Asia Awards trao tặng)



**ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI  
XUẤT SẮC NHẤT VIỆT NAM 2018**  
(Bộ Xây dựng & Hiệp hội Bất động sản Việt Nam  
- VNREA trao tặng)

# 6 GIÁ TRỊ VÀNG

SỐNG THỊNH VƯỢNG - ĐẦU TƯ THÔNG MINH

## PHÁP LÝ HOÀN THIỆN ĐẤT NỀN SỔ ĐỎ BÊN SÔNG SỞ HỮU LÂU DÀI

Sở hữu lợi thế sổ đỏ riêng từng nền, nhận nền xây dựng ngay, sản phẩm đất nền ven sông khan hiếm, đảm bảo giá trị an cư cùng tiềm năng đầu tư bền vững.

2

## ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN UY TÍN

Với hơn 40 năm kinh nghiệm và tài chính vững mạnh, chủ đầu tư Hai Thành khẳng định uy tín qua các dự án lớn, pháp lý minh bạch tại TP.HCM và vùng lân cận.

4

## TIỀM NĂNG TĂNG TRƯỞNG ĐỘT PHÁ

Nguồn cung nội đô khan hiếm đẩy mạnh xu hướng dịch chuyển ra khu Nam - cực tăng trưởng mới Đô thị - Logistic - Cảng biển - Sân bay - Metro, mở ra dư địa tăng giá mạnh.

6

1

## VỊ TRÍ "VÀNG" KỀ GIANG CẬN LỘ

Tọa lạc tại vị trí "kề giang cận lộ" bên 1km bờ sông Soài Rạp và trục Nguyễn Văn Tạo, dự án kết nối đa điểm và đón đầu hạ tầng, trở thành tâm điểm tăng trưởng mới tại khu Nam TP.HCM.

3

## QUY MÔ LỚN, QUY HOẠCH BÀI BẢN, HẠ TẦNG HIỆN ĐẠI

Đô thị sinh thái quy mô lớn với hạ tầng đồng bộ, hiện đại, kiến tạo không gian sống chất lượng và tiện nghi.

5

## TIỆN ÍCH NỘI KHU HOÀN CHỈNH

Dự án quy mô lớn với tổ hợp 40+ tiện ích đa dạng, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu mua sắm, giải trí, giáo dục, thể thao và an ninh.

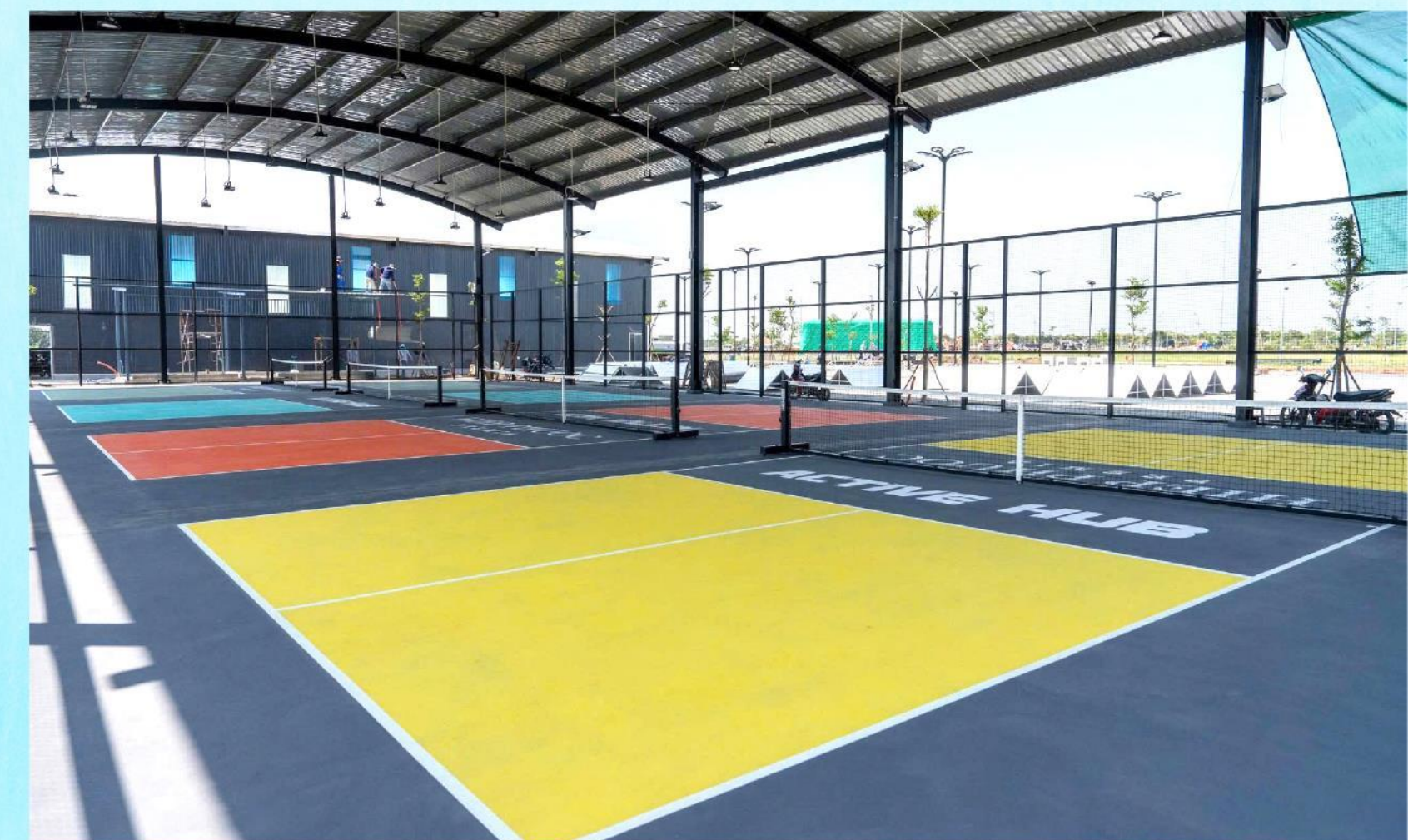
# TIẾN ĐỘ THỰC TẾ DỰ ÁN



# TIẾN ĐỘ THỰC TẾ DỰ ÁN



# TIẾN ĐỘ THỰC TẾ DỰ ÁN



**XIN CẢM ƠN !**